

**UCHWAŁA Nr.....
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia.....**

w sprawie: wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz.506) w związku z art. 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity z 2018 r., poz. 506 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza, Rada Miasta Nowego Sącza postanawia:

§ 1 . Wyrazić zgodę na zniesienie współwłasności – poprzez podział - nieruchomości objętej księgą wieczystą nr NS1S/00122650/5 stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1/5 w obrębie 97 miasta Nowego Sącza o powierzchni 0,9187 ha, położonej w Nowym Sączu przy 29 Listopada, której współwłaścicielami są : Miasto Nowy Sącz w 24/36 części i osoby fizyczne w 12/36 części.

§ 2 . Zniesienie współwłasności następuje bez spłat i dopłat.

§ 3 . Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 4 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Iwona Mularczyk

Uzasadnienie

Z wnioskiem zniesienie współwłasności nieruchomości – **poprzez podział** – nieruchomości, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00122650/5, stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1/5 w obrębie 97 o powierzchni 0,9187 ha, położonej przy ulicy 29 Listopada będącej współwłasnością Miasta Nowy Sącz w 24/36 cz. wystąpili współwłaściciele w pozostałej części 12/36, wnosząc o wydzielenie działek odpowiadających udziałom w nieruchomości.

Na mocy decyzji z dnia 20 marca 2019 r. zastępcy Wydziału Architektury, Budownictwa i Geodezji, wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Nowego Sącza :
zatwierdzono podział nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1/5 w obrębie 97 o powierzchni 0,9187 ha na nowe działki gruntu:

- działkę nr 1/6 o powierzchni 0,3063 ha
- działkę nr 1/7 o powierzchni 0,5859 ha
- działkę nr 1/12 o powierzchni 0,0265 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 35” i „Nowy Sącz-34”.

- działka nr 1/6 w obrębie 97 położona jest w terenie o symbolu 3U(35) – tereny zabudowy usługowej,
- działka nr 1/7 w obrębie 97 położona jest częściowo w terenie o symbolu 3U(35) – tereny zabudowy usługowej, częściowo w terenach komunikacyjnych (KDI(34) i KDd(35)
- działka nr 1/12 w obrębie 97 położona jest w terenie o symbolu 3.KDz(35) – tereny komunikacji

W wyniku zniesienia współwłasności działki gruntu o numerach ewidencyjnych 1/7 i 1/12 w obrębie 97 otrzyma Miasto Nowy Sącz, natomiast działkę nr 1/6 w obrębie 97 otrzymają, na współwłasność, pozostali współwłaściciele.

