

UCHWAŁA NR IV/41/2018
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 18 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych od opłaty za dany rok w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Miasta Nowego Sącza oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716) na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza, Rada Miasta Nowego Sącza postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty w wysokości 95 % od opłaty wnoszonej za dany rok w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Miasta Nowego Sącza.

2. Wniosek o udzielenie bonifikaty określonej w ust. 1 należy złożyć w terminie do dnia 1 marca roku, za który opłata jest wnoszona, przy czym wniosek za rok 2019 należy złożyć do dnia 31 grudnia 2019 r.

3. Udziela się osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty w wysokości 95 % od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Miasta Nowego Sącza.

4. Zgłoszenie zamiaru wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w kwocie pozostającej do spłaty następuje w formie pisemnej, w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty.

§ 2. Bonifikaty, o których mowa w § 1 ust. 1 i 3 stosuje się, jeżeli w chwili składania wniosku o udzielenie bonifikaty właściciel nie posiada zadłużenia wobec Miasta Nowego Sącza z tytułu opłat rocznych za użytkowania wieczyste i z tytułu podatku od nieruchomości, w stosunku do nieruchomości objętej przekształceniem.

§ 3. Bonifikat określonych w § 1 ust. 1 i 3 nie stosuje się do opłat za przekształcenie udziału w prawie współużytkowania wieczystego gruntu związanego z własnością lokalu niemieszkalnego.

§ 4. Bonifikat określonych w § 1 ust. 1 i 3 nie udziela się osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, prowadzącym działalność gospodarczą na nieruchomości podlegającej przekształceniu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
(-) Iwona Mularczyk