

Informacja
o stanie mienia komunalnego
Miasta Nowego Sącza

Gospodarka mieniem komunalnym prowadzona jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 poz. 2147).

Zgodnie z treścią art. 24 w/w ustawy do Gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Zasobem nieruchomości Miasta Nowy Sącz gospodaruje Prezydent Miasta Nowego Sącza.

Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na:

- prowadzeniu ewidencji nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości, wycenie tych nieruchomości oraz sporządzaniu planów wykorzystania zasobu;
- wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu;
- zbywaniu oraz nabywaniu, nieruchomości;
- wdzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu;

Gminny zasób nieruchomości na dzień 31.12.2016 r. stanowiły nieruchomości będące własnością Miasta Nowy Sącz o łącznej powierzchni 499,0284 ha oraz nieruchomości będące współwłasnością Miasta Nowy Sącz o łącznej powierzchni 2,4938 ha.

Różnice w stosunku do stanu na dzień 31.12.2015 roku, gdzie zasób stanowiły nieruchomości stanowiące własność Miasta o powierzchni 499,2781 ha oraz współwłasność o powierzchni 2,5064 ha wynikają z gospodarowania mieniem gminnym polegającym m.in. na nabywaniu i zbywaniu nieruchomości, co zostało przedstawione w Tabeli: *Forma dysponowania gruntami Miasta Nowego Sącza* oraz prowadzonej inwentaryzacji zasobu nieruchomości Miasta Nowego Sącza.

W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. Miasto Nowy Sącz otrzymało:

5 decyzji Wojewody Małopolskiego stwierdzających nabycie przez Gminę Nowy Sącz prawa własności nieruchomości o łącznej powierzchni **1,6824 ha** z mocy prawa w trybie komunalizacji mienia, w tym działkę o numerze **64/10** o łącznej powierzchni 0,5166 ha stanowiącą wraz z innymi działkami cmentarz komunalny przy ul. Starowiejskiej.

W okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016 r. na podstawie **1 decyzji** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przejęto pod drogi publiczne ul. Kolejową na rzecz Miasta Nowego Sącza.

Ponadto Miasto Nowy Sącz jest współwłaścicielem w 1/2 części nieruchomości położonych w Rdziostowie, gminie Chełmiec o łącznej powierzchni **4,8281 ha** - stanowiących cmentarz komunalny wspólnie z Gminą Chełmiec.

Inne prawa majątkowe Miasta Nowego Sącza

Miasto jest użytkownikiem wieczystym gruntów o łącznej powierzchni **3,1788 ha** stanowiących własność:

- **Skarbu Państwa**

- przystanek autobusowy przy terenie sklepu LIDL stan na 01.01.2016 r. **0,0083 ha**
stan na 31.12.2016 r. **0,0083 ha**
- nieruchomości niezabudowane stan na 01.01.2016 r. **0,5127 ha**
(teren ul. 29 Listopada) stan na 31.12.2016 r. **0,5127 ha**
- teren Nowosądeckiego Inkubatora stan na 01.01.2016 r. **0,8253 ha**
Przedsiębiorczości z siedzibą przy stan na 31.12.2016 r. **0,8253 ha**
ul. Wyspiańskiego (0,7353 ha pozostaje
w trwałym zarządzie Inkubatora)
- budynki gospodarcze, garaże, ogródki stan na 01.01.2016 r. **1,6804 ha**
warzywne przydomowe na osiedlu stan na 31.12.2016 r. **1,6804 ha**
Nowa Kolonia (cały obszar 1,6804 ha
pozostaje w najmie i dzierżawie
osób fizycznych)
- działka stanowiąca pas drogowy stan na 01.01.2016 r. **0,0243 ha**
stan na 31.12.2016 r. **0,0243 ha**

- **Gminy Krynica Zdrój**

- działka pod budynkiem filii Sądeckiego Urzędu Pracy w Nowym Sączu z siedzibą przy ul. Źródlanej 1
stan na 01.01.2016 r. **0,1278** ha
stan na 31.12.2016 r. **0,1278** ha

We wskazanym okresie nieruchomości Miasta Nowy Sącz były przedmiotem umów najmu i dzierżawy. Na dzień 31.12.2016 r. przedmiotem w/w umów była łączna powierzchnia 7,2850 ha. Dodatkowo grunty o powierzchni 0,0071 ha były przedmiotem krótkoterminowych umów najmu, zawieranych kilka razy w ciągu roku dla tych samych gruntów (stoiska ze zniczami, ozdobami świątecznymi, kiermasze itp.). Łącznie w 2016 roku zawarto 144 umowy najmu i dzierżawy i 2 umowy użyczenia.

Na dzień 31.12.2016 r. w użytkowaniu wieczystym pozostawały nieruchomości stanowiące własność Miasta Nowy Sącz o łącznej powierzchni 102,5620 ha, co w porównaniu z rokiem poprzednim daje o 5,6038 ha mniej. Różnica ta wynika z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów jak i sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego o łącznej powierzchni 5,6038 ha.

W okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016 r. prowadzono sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców wraz z udziałem w częściach wspólnych z zastosowaniem bonifikaty określonej Uchwałą Nr XI/149/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 czerwca 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, najmu lokali użytkowych, w tym garaży oraz zasad udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 roku Nr 620, poz. 4106 z późniejszymi zmianami). Sprzedano 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 93,18 m².

W związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych ustanowiono hipoteki o łącznej kwocie 144 512,00 zł.

We władaniu Miasta pozostawały grunty o łącznej powierzchni 1,6605 ha.

W okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016 na gruntach Gminy ustanowiono 8 służebności gruntowych przejazdu i przechodu oraz 6 służebności przesyłu.

Tabela Nr 1

FORMA DYSPONOWANIA GRUNTAMI MIASTA NOWEGO SĄCZA

| Lp. | Forma dysponowania nieruchomościami * | | | Powierzchnia (m ²) |
|-----|---|-----------------------|---|--------------------------------|
| | | stan na 31.12.2015 r. | zmiany w okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016 | stan na 31.12.2016 r. |
| 1 | Oddanie nieruchomości w dzierżawę i najem | 7,2021 ha | +0,0829 ha | 7,2850 ha |
| 2 | Oddanie nieruchomości w użytkowanie | 0,8606 ha | 0,0000 ha | 0,8606 ha |
| 3 | Oddanie nieruchomości w trwały zarząd/wygaszenie prawa trwałego zarządu (różnica +, -) | 73,7010 ha | -0,6595 ha | 73,0415 ha |
| 4 | Oddanie nieruchomości w użyczenie | 8,9725 ha | - 0,0000 ha ha | 8,9725 ha |
| 5 | Sprzedaż nieruchomości gruntowych | x | -0,4802 ha | x |
| 6 | Zamiana nieruchomości (różnica +, -) | x | -0,1600 ha | x |
| 7 | Nabycie nieruchomości (w tym nabycie z mocy prawa) | x | +0,6620 ha | x |
| 8 | Nabycie/utrata nieruchomości przez zasiedzenie (różnica +, -) | x | - 0,0000 ha | x |
| 9 | Nieruchomości w użytkowaniu wieczystym a) oddanie w użytkowanie wieczyste b) rozwiązanie użytkowania wieczystego c) przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności d) umowa zamiany e) sprzedaż użytkowania wieczystego | 108,1658 ha | a) + 0,0000 ha b) 0,0000 ha c) - 0,0107ha d) - 0,0000 ha e) - 5,5931 ha | 102,5620 ha |
| 10 | Zwrot | x | -0,6057 ha | x |
| 11 | Komunalizacja nieruchomości | x | +1,6824 ha | x |
| 12 | Aktualizacja ewidencji gruntów i budynków (aktualizacja danych przedmiotowych) | | - 0,1283 ha | |

MAJĄTEK - DYNAMIKA
MIASTO NOWY SĄCZ NA PRAWACH POWIATU

| Lp | Wyszczególnienie | Wartości netto majątku | | Zmiana wartości (4-3) | Dynamika % |
|--|------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------|
| | | wg stanu na 31.12.2015 r. | wg stanu na 31.12.2016 r. | | |
| Urząd Miasta Nowego Sacza | | | | | |
| 1 | Majątek trwały | 360 051 827,00 | 364 868 621,00 | 4 816 794,00 | 1,34 |
| 2 | Majątek obrotowy | 13 370 683,00 | 16 084 475,00 | 2 713 792,00 | 20,30 |
| 3 | Inne aktywa | - | - | - | - |
| Razem | | 373 422 510,00 | 380 953 096,00 | 7 530 586,00 | 2,02 |
| Jednostki budżetowe | | | | | |
| 1 | Majątek trwały | 322 894 403,00 | 316 717 495,00 | -6 176 908,00 | -1,91 |
| 2 | Majątek obrotowy | 1 620 207,00 | 2 008 831,00 | 388 624,00 | 23,99 |
| 3 | Inne aktywa | - | - | - | - |
| Razem | | 324 514 610,00 | 318 726 326,00 | -5 788 284,00 | -1,78 |
| Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Komenda Miejska PSP | | | | | |
| 1 | Majątek trwały | 418 645,00 | 94 745,00 | -323 900,00 | -77,37 |
| 2 | Majątek obrotowy | 181 970,00 | 197 994,00 | 16 024,00 | 8,81 |
| 3 | Inne aktywa | - | - | - | - |
| Razem | | 600 615,00 | 292 739,00 | -307 876,00 | -51,26 |
| Ogółem jednostka samorządu terytorialnego | | | | | |
| 1 | Majątek trwały | 683 364 875,00 | 681 680 861,00 | -1 684 014,00 | -0,25 |
| 2 | Majątek obrotowy | 15 172 860,00 | 18 291 300,00 | 3 118 440,00 | 20,55 |
| 3 | Inne aktywa | - | - | - | - |
| OGÓŁEM | | 698 537 735,00 | 699 972 161,00 | 1 434 426,00 | 0,21 |

MAJĄTEK - ZESTAWIENIE ZBIORCZE
MIASTO NOWY SĄCZ NA PRAWACH POWIATU
wg stanu na 31.12.2016r.

| Lp | Wyszczególnienie | Wartość netto | Umorzenie | Wartość brutto |
|----|--|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1 | Urząd Miasta Nowego Sącza | 380 953 096,00 | 84 606 186,00 | 465 559 282,00 |
| 2 | Jednostki budżetowe | 318 726 326,00 | 211 941 255,00 | 530 667 581,00 |
| 3 | Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Komenda Miejska PSP | 292 739,00 | 6 971 764,00 | 7 264 503,00 |
| | RAZEM JEDNOSTKA SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO | 699 972 161,00 | 303 519 205,00 | 1 003 491 366,00 |
| 4 | Jednostki kultury - samorządowe osoby prawne | 713 586,00 | 7 145 206,00 | 7 858 792,00 |

WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW SPÓLEK Z UDZIAŁEM MIASTA NOWEGO SĄCZA

wg stanu na 31.12.2016 r.

| LP | NAZWA SPÓŁKI | WARTOŚĆ KSIĘGOWA UDZIAŁÓW I AKCJI | | | Stan na 31.12.2016 r. |
|---------------|--|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| | | Udziały w % | Stan na 31.12.2015 r. | Zmiany w stanach udziałów | |
| 1 | Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o. w Nowym Sączu | 100,00 | 9 166 800, - | - | 9 166 800, - |
| 2 | Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Nowym Sączu | 84,99 | 13 081 000,- | - | 13 081 000,- |
| 3 | Sądeckie Wodociągi Spółka z o.o. w Nowym Sączu | 79,60 | 132 154 000,- | +1 851 000,- | 134 005 000,- |
| | - objęcie przez gminę Nowy Sącz 3702 nowych udziałów po 500,- zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki które zostały pokryte wkładem pieniężnym na podstawie Aktu Notarialnego Rep."A"3670/2016 z dnia 06.05.2016 oku. | | | 1 851.000,- | |
| 4 | NOVA Sp. z o.o. | 100,00 | 8 127 000,- | - | 8 127 000,- |
| 5 | Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Nowy Sącz | 100,00 | 3 900 500,- | 2 190 000,- | 6 090 500,- |
| | -objęcie przez Gminę Nowy Sącz 4380 nowych udziałów po 500,- zł każdy w podwyższonym kapitale Spółki które zostały pokryte aportem niepieniężnym w postaci niezabudowanej nieruchomości z działek 2/4 i2/6 w Obr.97 np. Aktu Notarialnego Rep."A" 3487/2016 z dnia 29.04.2016 r. | | | 2 190.000,- | |
| 6 | Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Nowym Sączu | 98,58 | 4 176 000,- | - | 4 176 000,- |
| 7 | Małopolski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Nowy Sącz | 56,62 | 2 154 000,- | - | 2 154 000,- |
| 8 | Grodzka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Sączu | 100,00 | 9 000,- | - | 9 000,- |
| 9 | Sądecka Infrastruktura Miejska Spółka. z. o. o | 100,00 | 100 000,00 | - | 100 000,- |
| Ogółem | | | 172 868 300,- | 4 041 000,- | 176 909 300,- |

- wartość udziałów ustalono wg stanów księgowych na dzień 31.12.2016 r.
- (za okres od 01.01.2016 do 31.12.2016)

ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE MAJĄTKU STANOWIĄCEGO**WŁASNOŚĆ MIASTA NOWEGO SĄCZA****(INFRASTRUKTURA KOMUNALNA)***

wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

| Wyszczególnienie | Jednostka miary | Ilość |
|--|------------------------|--------------|
| Drogi (razem z wewnętrznymi) | km | 325 |
| Długość linii autobusowych | km | 365 |
| Długość kanalizacji opadowej | km | 66,031 |
| Długość sieci kanalizacyjnej | km | 20,88 |
| Długość sieci ciepłowniczej | km | 0,11 |
| Zieleń | km ² | 1,1184 |
| Zasób mieszkaniowy wg stanu na dzień 31.12.2016 r. | | |
| lokale mieszkalne | m ² | 39 922,31 |
| lokale użytkowe | m ² | 10 948,04 |
| budynki ogółem | liczba | 161 |

* nie obejmuje majątku stanowiącego własność spółek komunalnych

**Informacja o dochodach uzyskanych w okresie od 1.01.2016 r.
do 31.12.2016 r. z tytułu wykonywania prawa własności
i innych praw majątkowych oraz posiadania**

(w złotych)

| L.p. | Nazwa | Wykonanie |
|----------------|---|----------------------|
| 1. | Wpłaty z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności nieruchomości | 14 640 630,68 |
| 2. | Dochody z najmu i dzierżawy gruntów i lokali w tym: | 5 517 284,03 |
| | a. Wpływy z najmu i dzierżawy gruntów, lokali mieszkalnych i użytkowych | 4 149 448,12 |
| | b. Wpływy z najmu obiektów administracyjnych | 176 051,34 |
| | c. Wpływy z najmu pomieszczeń oświatowych | 612 568,53 |
| | d. Wpływy pozyskane przez Sądecki Ośrodek Interwencji Kryzysowej z najmu garażu | 2 400,00 |
| | e. Wpływy z najmu pomieszczeń edukacyjno-wychowawczych | 5 675,08 |
| | f. Wpływy z najmu pomieszczeń Nowosądeckiego Inkubatora Przedsiębiorczości | 96 840,69 |
| | g. Wpływy z najmu pomieszczeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji | 468 240,27 |
| | h. Wpływy z najmu pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej | 2 040,00 |
| | i. Wpływy pozyskane przez Miejski Zarząd Dróg z dzierżawy parkingu | 4 020,00 |
| 3. | Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności | 160 008,25 |
| 4. | Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste | 2 113 457,08 |
| 5. | Wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności | 188 560,10 |
| OGÓŁEM: | | 22 619 940,14 |

Tabela Nr 8

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH GMINNY ZASÓB
NIERUCHOMOŚCI MIASTA NOWY SĄCZ**

| Lp. | Sposób użytkowania | Stan na dzień 31.12.2015 | zmiany* w okresie od 1.01.2016 do 31.12.2016 | stan na dzień 31.12.2016 |
|-----|---|--|--|--|
| 1 | W nierozdysponowanym zasobie gminnym a) własność b) współwłasność (po przeliczeniu części ułamkowych) c) użytkowanie wieczyste | a) 408,5008 ha b) 2,5064 ha c) 0,7631 ha** | a) + 0,4397 ha b) - 0,0126 ha c) 0,0000 ha | a) 408,9405 ha b) 2,4938 ha c) 0,7631 ha** |
| 2 | nieruchomości w trwałym zarządzie a) zmiana w wyniku oddania w trwałe zarząd nowych nieruchomości b) zmiana w wyniku wygaszenia trwałego zarządu | 73,7010 ha | a) - 0,8294 ha b) + 0,1699 ha | 73,0415 ha |
| 3 | nieruchomości w użytkowaniu a) zawarcie nowych umów b) rozwiązanie poprzednich | 0,8606 ha | a) 0,0000 ha b) 0,0000 ha | 0,8606 ha |
| 4 | nieruchomości w dzierżawie i najmie a) zawarcie nowych umów b) rozwiązanie poprzednich | 7,2021 ha | a) + 0,0962 ha b) - 0,0133 ha | 7,2850 ha |
| 5 | nieruchomości w użyczeniu a) zawarcie nowych umów b) rozwiązanie poprzednich | 8,9725 ha | a) 0,0000 ha b) 0,0000 ha | 8,9725 ha |
| 6 | nieruchomości w użytkowaniu wieczystym a) oddanie w użytkowanie wieczyste b) rozwiązanie użytkowania wieczystego c) przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności d) umowa zamiany e) sprzedaż użytkowania wieczystego | 108,1658 ha | a) + 0,0000 ha b) 0,0000 ha c) - 0,0107 ha d) - 0,0000 ha e) - 5,5931 ha | 102,5620 ha |

* zmiany wynikają z przeprowadzonej inwentaryzacji mienia oraz gospodarowania mieniem gminnym.

** powierzchnia wszystkich gruntów w użytkowaniu wieczystym Miasta wynosi 3,1788 ha. Nieruchomości pozostające w użytkowaniu wieczystym Miasta Nowego Sącza a nierozdysponowane stanowią powierzchnię 0,7631 ha .

**ZESTAWIENIE GRUNTÓW WEDŁUG RODZAJÓW UŻYTKÓW UJAWNIONYCH
W OPERACIE EWIDECJI GRUNTÓW NA DZIEŃ 31.12.2016***

| Rodzaj użytku | Stan na 31.12 2015 | zmiany w okresie od 1.01.2016 do 31.12.2016 | Stan na 31.12 2016 |
|---|-------------------------------|--|-------------------------------|
| Użytki rolne | 170,2487 ha | + 2,3424 ha - 2,9004 ha | 169,6907 ha |
| Lasy | 53,8790 ha | +0,0000 ha - 0,0231 ha | 53,8559 ha |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane | 60,8865 ha | + 0,3438 ha - 0,5976 ha | 60,6327 ha |
| Drogi | 115,0401 ha | + 0,3441 ha - 0,2818 ha | 115,1024 ha |
| Pozostałe (tereny kolejowe, inne tereny komunikacyjne, nieużytki, grunty pod wodami, tereny różne) | 24,9624 ha | + 1,0945 ha - 0,0112 ha | 26,0457 ha |
| | Σ 425,0167 ha | | Σ 425,3274 ha |

* W tabeli przedstawiono zasób nieruchomości Miasta Nowy Sącz, który nie został trwale rozdysponowany, co oznacza, że w zestawieniu ujęto grunty nierozdysponowane, grunty w najmie, dzierżawie, użyczeniu i użytkowaniu; nie ujęto natomiast gruntów oddanych w trwałe zarząd.

Zmiany w okresie od 1.01.2016 do 31.12.2016 wynikają ze sprzedaży, nabycia, nabycia z mocy prawa, zamiany nieruchomości, oddania w trwałe zarząd, bądź wygaszenia trwałego zarządu oraz inwentaryzacji zasobu.

ZESTAWIENIE GRUNTÓW WEDŁUG STANU ZAGOSPODAROWANIA*

| Zagospodarowanie gruntów | Stan na 31.12 2015 | zmiany w okresie od 1.01.2016 do 31.12.2016 | Stan na 31.12 2016 |
|---------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|
| Grunty zabudowane | 12,6814 ha | + 0,1060 ha - 0,2874 ha | 12,5000 ha |
| Grunty niezabudowane | 412,3353 ha | + 2,4827 ha - 1,9906 ha | 412,8274 ha |
| | Σ 425,0167 ha | | Σ 425,3274 ha |

* W tabeli przedstawiono zasób nieruchomości Miasta Nowy Sącz, który nie został trwale rozdysponowany, co oznacza, że w zestawieniu ujęto grunty nierozdysponowane, grunty w najmie, dzierżawie, użyczeniu i użytkowaniu; nie ujęto natomiast gruntów oddanych w trwałe zarząd.

Zmiany w okresie od 1.01.2016 do 31.12.2016 wynikają ze sprzedaży, nabycia, nabycia z mocy prawa zamiany nieruchomości, oddania w trwałe zarząd, bądź wygaszenia trwałego zarządu oraz inwentaryzacji zasobu.